

СООБЩЕНИЕ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

о планируемом изъятии земельного участка с кадастровым номером 50:12:0100404:5 и нежилых помещений (гаражных боксов), расположенных в границах земельного участка по адресу: Московская обл., р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. 2-я Крестьянская, для муниципальных нужд городского округа Мытищи.

1. Цель изъятия - строительства детского сада на 220 мест в рамках государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.12.2022 №1342/45.

2. Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию: земельный участок с кадастровым номером 50:12:0100404:5 и нежилые помещения (гаражные боксы) с кадастровыми номерами: 50:12:0100402:174, 50:12:0100402:127, 50:12:0100402:148, 50:12:0100402:165, 50:12:0100402:526, 50:12:0100402:124, 50:12:0100402:175, 50:12:0100402:183, 50:12:0100402:179, 50:12:0100402:160, 50:12:0100402:182, 50:12:0100402:162, 50:12:0100402:527, 50:12:0100402:166, 50:12:0100402:528, 50:12:0100402:176, 50:12:0100402:173, 50:12:0100402:154, 50:12:0100402:151, 50:12:0100402:122, 50:12:0100402:181, 50:12:0100402:161, 50:12:0100402:177, 50:12:0100402:172, 50:12:0100402:163, 50:12:0100402:121, 50:12:0100402:125, 50:12:0100402:178, 50:12:0100402:164, 50:12:0100402:529, 50:12:0100402:215, 50:12:0100402:152, 50:12:0100402:194, 50:12:0100402:119, 50:12:0100402:530, 50:12:0100402:193, 50:12:0100402:184, 50:12:0100402:126, 50:12:0100402:168, 50:12:0100402:153, 50:12:0100402:147, 50:12:0100402:198, 50:12:0100402:149, 50:12:0100402:120, 50:12:0100402:118, 50:12:0100402:169, 50:12:0100402:150, 50:12:0100402:180, 50:12:0100402:167, 50:12:0100402:123, 50:12:0100402:155, 50:12:0100402:196, гаражные боксы: №169, №161, №167, №162, №160, №159, №145, №144, №137, №1, №9, №133, №168, №146, №13, №8, №6, №7, №166, №171, №123, №72, №74, №125, №75, №78, №79, №81, №14, №127, №51, №52, №139, №57, №126, №122, №59, №61, №64, №67, №69, №15, №16, №17, №18, №20, №21, №22, №23, №24, №25, №11, №26, №28, №10, №120, №60, №163, №62, №65, №66, №71, №41, №40, №39, №38, №34, №141, №82, №84, №88, №90, №92, №94, №96, №42, №136, №100, №102, №103, №47, №46, №45, №104, №105, №106, №107, №108, №110, №116, №118, №130, №119, №156, №158, №154, №153, №149, №140, №148, №147, №157, №53, №55, №56, №132, №134, №165, №164, №121, №31, №128, №114, №113, №138, №83, №87, №95, №97 (далее - объекты недвижимого имущества).

3. В соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной Распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 27.05.2022 №ПЗ6/0027-22, объекты недвижимого имущества расположены на территории, предусматривающей строительство детского дошкольного учреждения на 220 мест в границах земельного участка с кадастровым номером 50:12:0100404:5.

4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии объектов недвижимого имущества, для муниципальных нужд: 141008, Московская область, г.Мытищи, Новомытищинский пр-т, д.36/7, корп.2, этаж 5, каб.515, тел.: 8(495)586-60-94, время приема: среда 14:00 до 18:00, e-mail: uks@mytyshi.ru, inform@mytyshi.ru.

Заявления заинтересованных лиц об учете их прав (обременений) с копиями подтверждающих документов могут быть направлены в Администрацию городского округа Мытищи по адресу: 141008, Московская область, г.Мытищи, Новомытищинский пр-т, д.36/7, корпус 1, понедельник-четверг с 09:00 до 18:00, пятница с 8:00 до 15:45, inform@mytyshi.ru.

Срок подачи указанных заявлений – 60 (шестьдесят) дней со дня опубликования настоящего сообщения в информационно-аналитической газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и на официальном сайте Администрации городского округа Мытищи Московской области www.mytyshi.ru.

5. Адрес и время приема граждан и представителей юридических лиц для ознакомления с документацией по планировке территории: 141008, Московская область, г.Мытищи, Новомытищинский пр-т, д.36/7, корп.2, этаж 5, каб.515, тел.: 8(495)586-60-94, время приема: среда 14:00 до 18:00, e-mail: uks@mytyshi.ru, inform@mytyshi.ru.

Срок ознакомления с указанными документами - 60 (шестьдесят) дней со дня опубликования настоящего сообщения в информационно-аналитической газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и на официальном сайте Администрации городского округа Мытищи Московской области www.mytyshi.ru.

6. Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается сообщение о планируемом изъятии объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд – www.mytyshi.ru.

7. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, объекты недвижимого имущества, которого подлежит изъятию для муниципальных нужд – Управление земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Мытищи.

8. Решения об утверждении документов территориального планирования и проекта планировки территории, предусматривающие размещение объекта местного значения, для строительства которого планируется изъятие объектов недвижимого имущества:

Решение Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 №36/1 (в редакции решения от 17.02.2022 №36/3) об утверждении генерального плана городского округа Мытищи Московской области.

Распоряжение Министерства жилищной политики Московской области от 27.05.2022 №П36/0027-22 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. 20».

9. Официальный сайт, на котором размещены утвержденные документы территориального планирования и проект планировки территории, предусматривающие размещение объекта местного значения, для строительства которого планируется изъятие объектов недвижимого имущества – www.mytyshi.ru

(раздел Администрация городского округа Мытищи, Управление градостроительного развития).

Приложение к сообщению о планируемом изъятии: ходатайство Управления капитального строительства Администрации городского округа Мытищи Московской области о планируемом изъятии объектов недвижимого имущества.

Ходатайство об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд			
1	Администрация городского округа Мытищи Московской области (наименование органа, принимающего решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд)		
2	Сведения о заявителе		
2.1	Полное наименование	Управление капитального строительства администрации городского округа Мытищи Московской области	
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	УКС администрации городского округа Мытищи	
2.3	Организационно-правовая форма	Муниципальное учреждение	
2.4	Адрес (место нахождения)	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	141008, Московская область, г.Мытищи, Новомытищинский пр-т, 36/7
		Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	141008, Московская область, г.Мытищи, Новомытищинский пр-т, 36/7
		Адрес электронной почты (при наличии)	uks@mytyshi.ru
2.5	ОГРН	1115029000316	
2.6	Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	29.07.2022	
2.7	ИНН	5029147340	
3	Сведения о представителе заявителя:		
3.1	Фамилия	Брейкин	
	Имя	Виталий	
	Отчество (при наличии)	Александрович	
3.2	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	117405, г.Москва, Варшавское ш., д. 145 к.2	
3.3	Адрес электронной почты (при наличии)	uks@mytyshi.ru	
3.4	Телефон	+7(495)586-60-94	
3.5	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Распоряжение о назначении на должность №545-рк от 21.07.2022	
4	Содержание ходатайства об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд		
4.1	Прошу изъять для государственных или муниципальных нужд		
4.2	Известные заявителю кадастровый(ые) (условный(ые) номер(а) земельного(ых) участка(ов), предполагаемого(ых) к изъятию (за исключением	50:120100404:5	

	случаев, когда земельный участок предстоит образовать), или их примерное местоположение	
4.3	Известный заявителю кадастровый(ые) (условный(ые) номер(а) расположенного(ых) на земельном(ых) участке(ах) объекта(ов) недвижимого имущества	<p>50:12:0100402:174, 50:12:0100402:127, 50:12:0100402:148, 50:12:0100402:165, 50:12:0100402:526, 50:12:0100402:124, 50:12:0100402:175, 50:12:0100402:183, 50:12:0100402:179, 50:12:0100402:160, 50:12:0100402:182, 50:12:0100402:162, 50:12:0100402:527, 50:12:0100402:166, 50:12:0100402:528, 50:12:0100402:176, 50:12:0100402:173, 50:12:0100402:154, 50:12:0100402:151, 50:12:0100402:122, 50:12:0100402:181, 50:12:0100402:161, 50:12:0100402:177, 50:12:0100402:172, 50:12:0100402:163, 50:12:0100402:121, 50:12:0100402:125, 50:12:0100402:178, 50:12:0100402:164, 50:12:0100402:529, 50:12:0100402:215, 50:12:0100402:152, 50:12:0100402:194, 50:12:0100402:119, 50:12:0100402:530, 50:12:0100402:193, 50:12:0100402:184, 50:12:0100402:126, 50:12:0100402:168, 50:12:0100402:153, 50:12:0100402:147, 50:12:0100402:198, 50:12:0100402:149, 50:12:0100402:120, 50:12:0100402:118, 50:12:0100402:169, 50:12:0100402:150, 50:12:0100402:180, 50:12:0100402:167, 50:12:0100402:123, 50:12:0100402:155, 50:12:0100402:196,</p> <p>нежилые помещения (гаражные боксы) №: 169, 161, 167, 162, 160, 159, 145, 144, 137, 1, 9, 133, 168, 146, 13, 8, 6, 7, 166, 171, 123, 72, 74, 125, 75, 78, 79, 81, 14, 127, 51, 52, 139, 57, 126, 122, 59, 61, 64, 67, 69, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 11, 26, 28, 10, 120, 60, 163, 62, 65, 66, 71, 41, 40, 39, 38, 34, 141, 82, 84, 88, 90, 92, 94, 96, 42, 136, 100, 102, 103, 47, 46, 45, 104, 105, 106, 107, 108, 110, 116, 118, 130, 119, 156, 158, 154, 153, 149, 140, 148, 147, 157, 53, 55, 56, 132, 134, 165, 164, 121, 31, 128, 114, 113, 138, 83, 87, 95, 97.</p>
4.4	Цель изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд (выбрать нужное)	
√	строительство, реконструкция объектов государственного или местного значения, проведение работ, связанных с пользованием недрами, в том числе осуществляемых за счет средств недропользователя	
	снос или реконструкция многоквартирного дома, признанного аварийным	
	иные цели, предусмотренные федеральными законами (указать в случае выбора)	
5	Обоснование необходимости принятия решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд	
5.1	В случае строительства, реконструкции объектов государственного или местного значения (не заполняется в случае подачи ходатайства об изъятии по основаниям, установленным пунктом 2 статьи 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2015, № 1,	

	ст. 52), а также в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 26 Федерального закона от 31 декабря 2014 г. № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 1, ст. 52)	
5.1.1	Утвержденный документ территориального планирования (соответствующей территории, на которой расположен(ы) предполагаемый(ые) к изъятию земельный(ые) участок(ки)	
	Совет Депутатов городского округа Мытищи Московской области (наименование органа, утвердившего документ территориального планирования)	Решение Совета Депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 №36/1 (в редакции решения от 17.02.2022 №36/3). (дата и номер документа об утверждении документа территориального планирования)
5.1.2	Утвержденный проект планировки территории (соответствующей территории, на которой расположен(ы) предполагаемый(ые) к изъятию земельный(ые) участок(ки)	
	Министерство жилищной политики Московской области (наименование органа, утвердившего проект планировки территории)	Распоряжение от 27.05.2022 №П36/0027-22 (дата и номер документа об утверждении проекта планировки территории)
5.2	В случае проведения работ, связанных с использованием недрами, в том числе осуществляемых за счет средств недропользователя (не заполняется в случае подачи ходатайства об изъятии по иным основаниям)	
	- (наименование органа, выдавшего лицензию на пользование недрами)	- (дата выдачи и номер лицензии на пользование недрами)
5.3	В случае сноса или реконструкции многоквартирного дома, признанного аварийным (в случае изъятия земельного участка в связи с признанием расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции) (не заполняется в случае подачи ходатайства об изъятии по иным основаниям)	
	- (наименование организации, с которой заключен договор о комплексном развитии территории)	- (дата заключения и номер договора о комплексном развитии территории)
6	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства об изъятии	
	в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте, ссылка на который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	нет (да/нет)
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении	нет (да/нет)
	в виде бумажного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством почтового отправления	да (да/нет)
7	Документы, прилагаемые к заявлению:	
	Распоряжение от 21.07.2022 №545-рк «О назначении на должность начальника управления капитального строительства администрации городского округа Мытищи Московской области	
8	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним,	

	в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях предоставления государственной услуги	
9	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям	
10	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	 (инициалы, фамилия)
	 (печать заявителя) (при наличии)	
		« 09 » января 2023 г.